

2024年保洁收费标准大揭秘：这份详细价目表告诉你花多少钱才算值！

随着生活节奏的加快，家政保洁服务越来越受到大家的青睐，无论是新房装修后的彻底清洁，还是日常的定期打扫，找专业的保洁公司都能省时省力。然而，面对市场上五花八门的保洁服务和收费标准，很多消费者感到困惑：保洁到底是怎么收费的？自己家需要多少钱？2024年的保洁收费行情又如何？这篇文章将为你一一揭晓，让你明明白白消费，不吃亏。

常规家庭保洁收费的计算方式

一般来说，家庭保洁的收费主要有以下几种计算方式，其中最常见的是按房屋面积收费。这种方式简单直观，但也会受到房屋户型、楼层、清洁程度等因素的影响。例如，一个100平米的房子，按照每平方米几元到十几元不等的价格计算，但如果房屋内物品繁多、清洁难度大，价格可能会有所上浮。

另一种常见的收费方式是按服务项目收费。比如，开荒保洁（新房装修后首次清洁）的价格会比日常保洁高不少，因为它需要清洁的污渍、残留物更多，工作量更大。此外，像厨房油烟机清洗、空调清洗、沙发清洗、地毯清洗、窗户深度清洁等项目，很多都会单独列出价格。有些公司也会提供套餐服务，将多种服务打包，价格上会比单独项目更优惠一些。

还有一种情况，特别是对于一些特殊需求，比如别墅、复式楼、需要精细打扫古董家具、或是对清洁剂有特殊要求的家庭，可能会采取按工时收费。这种方式的灵活性最高，但价格的预估性相对较差，消费者需要与保洁公司提前沟通清楚。

不同类型保洁服务的价格参考

要了解保洁收费，首先要区分开不同的保洁类型。

- 日常保洁：**这是最基础的服务，通常包括地面清洁、擦拭家具表面、厨房台面清洁、卫生间基础清洁等。收费相对较低，通常以小时或按次计算。按次收费的话，根据房屋面积大小，一次的费用可能在100元到300元不等。如果按小时计算，一般在30元到60元/小时，且通常有最低消费时长。
- 开荒保洁：**这是针对新装修房屋的首次深度清洁，工作量大，需要清除装修残留的灰尘、油漆点、水泥点等。收费会显著高于日常保洁，主要依据房屋的建筑面积。例如，普通住宅开荒保洁，价格可能在每平方米10元到30元之间。对于面积较大的房屋，或者装修非常复杂的情况，价格会进一步上浮。
- 定期深度保洁/家电清洗：**这类服务可能包括对窗户、烟机、冰箱、微波炉、洗衣机、空调等家电的深度清洁，或是对厨房、卫生间的重点部位进行除油、除霉、消毒等。这些项目往往是单独收费的，价格会根据家电型号、清洗难度而定。例如，油烟机清洗可能在100元到300元之间，空调清洗可能在150元到400元之间。
- 专项清洁：**比如窗帘清洗、沙发深度清洁、地毯清洗、灯具清洁、软包家具清洁等，这些也大多是按件或按面积收费。沙发清洗根据材质和大小，可能在200元到600元不等；地毯清洗则根据面积和材质，价格差异较大。
- 搬家保洁/入住前保洁：**和开荒保洁类似，但通常更侧重于物品搬空后的清洁，要求更细致，价格也会根据房屋情况有所不同。

影响保洁收费的关键因素

除了服务类型，还有一些因素会直接影响到最终的保洁收费：

- * 房屋面积：这是最直接的影响因素，面积越大，所需时间和人力越多，价格自然越高。
- * 房屋户型与结构：开放式厨房、多卫生间、复杂楼梯、大面积落地窗等都会增加清洁难度和工作量。
- * 清洁程度要求：客户提出的具体清洁标准越高，需要花费的时间和精力越多，价格也会相应调整。比如，精细到擦拭每一块瓷砖缝隙，或是对物品摆放有特定要求。
- * 清洁的难易程度：墙壁上的顽固污渍、长期积攒的油垢、装修后遗留的水泥点等，都会比日常灰尘清洁更耗时耗力。
- * 地理位置：位于市中心、交通便利的区域，保洁费用可能略高；而郊区或交通不便的地区，可能会因为交通成本而有所调整。
- * 公司品牌与服务等级：知名度高、服务流程专业、员工培训到位、使用高品质清洁剂和设备的公司，通常收费会相对高一些，但服务质量也更有保障。
- * 是否包含特殊项目：如果包含家电清洗、玻璃内外擦拭（高层建筑可能需要特殊设备）、甲醛治理等附加服务，总费用自然会增加。

消费者在选择保洁服务时需要注意什么？

面对保洁收费，消费者最关心的往往是性价比和避免被“坑”。以下几点建议能帮助你做出明智选择：

1. 明确需求，提前沟通：在联系保洁公司前，最好先自己评估一下需要什么样的清洁服务，以及对清洁效果有什么样的期望。电话或上门咨询时，务必详细说明房屋情况（面积、户型、新旧程度、特殊污渍等），让对方给出更准确的报价。
2. 索要详细的价目表和报价单：确保价目表列出了各项服务的收费标准，最好能注明收费依据（如按面积、按小时、按项目）。报价单要包含服务内容、费用明细、服务时间、保洁人员数量等信息，并加盖公司公章。
3. 警惕过低价格：“一分钱一分货”在保洁行业同样适用。价格远低于市场平均水平的服务，可能存在服务质量不高、使用劣质清洁剂、隐形消费、员工不稳定等风险。
4. 了解服务包含与不包含项：务必问清楚保洁服务具体包含哪些项目，不包含哪些项目，以免后期产生纠纷。例如，是否包含高处擦窗、家具内部清洁、灯具拆卸清洗等。
5. 选择正规公司：选择有营业执照、信誉良好、口碑较好的正规保洁公司。可以参考网络评价、朋友推荐等。
6. 保留合同与凭证：与保洁公司签订服务合同，并保管好付款凭证。出现问题时，这些都是维权的依据。
7. 关注保险与责任：

了解公司是否为保洁人员购买了意外保险，以及在服务过程中发生物品损坏时，公司的赔偿政策。

FAQ

* 我的房子是120平米，请问一次日常保洁大概需要多少钱？

一次日常保洁的价格会因具体包含的项目、清洁公司的收费标准以及你所在城市的消费水平而异。一般来说，120平米的日常保洁，费用可能在150元到350元之间，如果要求更细致或包含更多项目，价格会相应增加。

* 开荒保洁和日常保洁的价格差距大吗？

是的，差距通常比较大。开荒保洁的工作量是日常保洁的数倍，需要清除装修产生的各种顽固污渍和建筑垃圾，因此价格会高出不少，通常是日常保洁的2-3倍或更高。

* 保洁公司会不会临时加价？

正规的保洁公司会在服务前给出详细报价，并经客户确认。如果在服务过程中，由于客户提出额外要求或实际情况与沟通不符导致工作量显著增加，可能会协商增加费用。但如果没有明确原因，不应随意加价。提前沟通清楚所有细节是避免这种情况的关键。